

Presupuesto parcial n° 1

N°	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	Ud	Acometida a la red de saneamiento del aseo existente, formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro 250 mm. y de unión por junta elástica. Tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento si existiera con hormigón y misma baldosa, incluida el hueco del tabique, y con p.p. de medios auxiliares. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud	1,000				178,61	178,61
1.2	Ud	Suministro y colocación de acometida de abastecimiento de agua potable desde el aseo existente hasta el nuevo, realizada con tubo de polietileno de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, rotura de la red y del pavimento en caso necesario, excavación y posterior reposición en las mismas condiciones, i. llave de corte. Realizada según NTE/IFA y normas vigentes de la compañía suministradora de aguas. Terminada y funcionando.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud	1,000				119,03	119,03
1.3	Ud	Instalación de fontanería para baño, dotado de lavabo e inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado UPONOR Wirsbopex o equivalente para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
B			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud	1,000				654,61	654,61
1.4	M2	Tabicón de rasillón de 30x15x7 cm. en divisiones, recibido con pasta de yeso negro, i/p.p para revestir si fuese necesario, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90. Se recibirá contra el forjado mediante aislamiento proyectado in situ. Medido SIN DEDUCIR NINGÚN HUECO. Totalmente terminado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				4,200		2,500	10,500	
							10,500	10,500
		Total m2	10,500				22,74	238,77
1.5	M2	Enfoscado maestreado para alicatar con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río 1/3 (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor y paramentos horizontales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, MEDIDO SIN DEDUCIR HUECOS. Totalmente terminado.	Uds.	Area	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
				20,000			20,000	
							20,000	20,000
		Total m2	20,000				14,19	283,80
1.6	Ud	Punto de luz sencillo, simple o doble, de 1,5 mm ² de sección de cobre aislado bajo tubo M20 y conductor unipolar, i/p.p. de línea ES07Z1-K(AS) desde cuadro con hilo de cobre de 1,5 mm ² de sección bajo tubo forroptas M20, caja de mecanismo y mecanismo interruptor Eunea Unica color polar de Merlin Gerin, introducción y conexionado de cables con portalamparas de baquelita (o similar)	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Presupuesto parcial nº 1

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		apliq Baños	1	1,000	1,000			
				1,000	1,000			
		Total ud	1,000	29,71	29,71			
1.7	M2	Tapado de hueco existente mediante fabrica de rasillon de 7 cm, incluso guarnecido y enlucido o enfoscado y alicatado. Con retirada de escombros y carga, con transporte a vertedero autorizado más próximo, según NTE/ADD-9. Totalmente terminado						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,600	0,600		0,360	
							0,360	0,360
		Total m2	0,360	26,19	9,43			
1.8	M2	Suministro y colocación, recibido y aplomado de cercos interiores de pino de 70x35 mm. de escuadría en tabiquería, para puertas normalizadas de una o dos hojas y puertas de armario, con pasta de yeso negro, totalmente montado, incluso p.p de medios auxiliares. I.p.p. de premarcos de puertas correderas. Totalmente terminado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Pc correderas	1		0,930	2,050	1,907	
							1,907	1,907
		Total m2	1,907	14,24	27,16			
1.9	M2	Falso techo formado por una estructura a base de maestras de chapa galvanizada separadas 600 mm. entre ellas, ancladas directamente al forjado, sobre las cuales se atornilla una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, con parte proporcional de cinta y tornillería. Incluido tratamiento y sellado de juntas. Totalmente terminado, listo para pintar o decorar (con p.p. de moldura perimetral de 5x5 cm.) s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos. // repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios. (I/p.p. de tabica vertical para encuentros con distintas alturas). I.p.p. de Placas Pladur WA, resistentes al agua y de tabicas para los cambios de nivel donde sea necesario.						
			Uds.	Área	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		REFORMA		4,000			4,000	
							4,000	4,000
		Total m2	4,000	29,77	119,08			
1.10	M2	Alicatado con plaqueta de gres extrusionado rústico de calidad media de 31x31 cm. con junta Texjunt de 1 cm., (Al,Alia s/EN-121, EN-186), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido sin deducir huecos.(Precio base 18 €/m2).						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Baños	1	8,000		2,500	20,000	
							20,000	20,000
		Total m2	20,000	45,21	904,20			
1.11	Ud	Puerta de paso corredera, de una hoja normalizada, plafón recto, de roble p/pintar, de dimensiones de hoja 925x2050 mm., incluso doble precerco de pino 70x35 mm., doble galce o cerco visto rechapado de pino país 70x30 mm., tapajuntas lisos rechapado de pino país 70x10 mm. en ambas caras, herrajes de colgar y deslizamiento galvanizados, y manetas de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares. Incluye parte proporcional de lijado en la base para la justificación de la recuperación del aire de la estancia y baño. Aislamiento acustico de 30 dB						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		baños	1				1,000	
							1,000	1,000
		Total ud	1,000	441,54	441,54			

Presupuesto parcial n° 1

N°	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.12	Ud	Lavabo especial para minusválidos, de porcelana vitrificada en color blanco, con cuenca cóncava, apoyos para codos y alzamiento para salpicaduras, provisto de desagüe superior y jabonera lateral, colocado mediante pernos a la pared, y con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baños		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud		1,000		572,39	572,39
1.13	Ud	Inodoro especial para minusválidos de porcelana vitrificada blanca, con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm. y dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	baños		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud		1,000		547,39	547,39
1.14	Ud	Barra de apoyo en escuadra de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 40 cm. a cada lado, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baños		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud		1,000		54,14	54,14
1.15	Ud	Luminaria de emergencia, para adosar a techo, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 100 lúmenes. Totalmente instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baño		1				1,000	
							1,000	1,000
			Total Ud		1,000		53,96	53,96
1.16	Ud	Suministro y colocación de conjunto de accesorios de baño, de metal cromado, colocados mediante tacos de plástico y tornillos, y compuesto por: 2 toalleros para lavabo y ducha, 1 jabonera, 1 portarrollos, 2 perchas y 2 repisas; montados y limpios.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud		1,000		110,15	110,15
1.17	Ud	Rótulo-cartel según indicaciones de turismo. I.p.p. de levantado de rótulo existente por generar confusión. Totalmente instalado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total ud		1,000		443,92	443,92
1.18	Ud	Señalización de equipos de extinción de incendios con pictograma blanco sobre fondo rojo (el rojo deberá cubrir como mínimo el 50 por 100 de la superficie de la señal), forma rectangular o cuadrada. Incluye la placa, los materiales para su colocación y la instalación.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ext		4				4,000	
							4,000	4,000

Presupuesto parcial nº 1

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
			Total ud:	4,000	14,44
					57,76
			Total presupuesto parcial nº 1 :		4.845,65

Presupuesto de ejecución material

1		4.845,65
	Total	4.845,65

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUATRO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Regumiel de la Sierra, Abril de 2016
REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Francisco Rejas Llorente

Proyecto: OBRAS HOTEL RURAL REGUMIEL

Capítulo	Importe
Capítulo 1	4.845,65
Presupuesto de ejecución material	4.845,65
0% de gastos generales	0,00
0% de beneficio industrial	0,00
Suma	4.845,65
21% IVA	1.017,59
Presupuesto base de licitación	5.863,24

Asciende el presupuesto base de licitación a la expresada cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

Regumiel de la Sierra, Abril de 2016
REYSAN, Consultores de Ingeniería y Arquitectura

Francisco Rejas Llorente